



Priestranný 2-izbový byt v novostavbe, ul. I. Olbrachta



800 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	I. Olbrachta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	75 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²	Plocha balkóna:	8 m ²
Skladová plocha:	8 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	10 m ²
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	B	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plocha garáže:	20 m ²
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	4 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom veľký, svetlý 2-izbový byt s terasou a veľkým balkónom v atraktívnej lokalite centra Trenčína, na ulici Ivana Olbrachta. Byt sa nachádza v novostavbe na 3. poschodí s výťahom a je ideálny pre jednotlivca, pár alebo klienta hľadajúceho komfortné bývanie s výbornou dostupnosťou.

Byt je kompletne zariadený a pripravený na okamžité bývanie.

Parametre nehnuteľnosti:

- Úžitková plocha: 75 m²
- Pivnica: 4 m²
- Poschodie: 3. NP (s výťahom)
- Podlahy: plávajúca podlaha + dlažba
- Steny: stierky
- Samostatné WC
- Bezpečnostné dvere

Parkovanie:

Vlastné garážové státie v cene + 50€ k nájomu

Lokalita:

- Byt sa nachádza v tichej zóne centra mesta, neďaleko lesoparku Brezina. V pešej dostupnosti sa nachádzajú: Obchodné centrum, Zastávky MHD, Úrady, banky, poisťovne, Základné a materské školy, Poliklinika a nemocnica, Rýchly prístup na diaľnicu D1

Cena: **800 €/mesiac** + energie 120 € + parking 50 €

Voľný od: 1. november 2025

☐ Kontakt: 0907 163 009





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PRESTIGE Group s.r.o..

+421907163009

info@pgr.sk

