



PRESTIGE Group

Hľadáte útulný byt pre seba v srdci kúpeľného mesta? Byt 04

128 125 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova 1
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemí vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	54.49 m ²	Celková plocha:	54.49 m ²
Zastavaná plocha:	54.49 m ²	Orientácia:	východ
Podlahová plocha:	52.93 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	B	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2023	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte útulný kútik pre seba v srdci kúpeľného mesta? Byt 04 v projekte "Rezidencia Thermae" je presne to, čo potrebujete!

Ponúkame vám 1-izbový byt na prízemí s celkovou výmerou **54,49 m²**, ktorý je dokonalým spojením pohodlia a štýlu. Nechajte sa uniešť moderným bývaním, kde každý detail bol navrhnutý s ohľadom na vaše pohodlie a spokojnosť. **Pre viac informácií navštívte našu webovú stránku a objavte všetky možnosti, ktoré "Rezidencia Thermae" ponúka. Nečakajte, váš nový domov na vás**

čaká!

Byt 04

1 izba, prízemie, celková výmera 54,49 m²

Byt 04 : <https://www.rezidenciathermae.sk/byt-4>

Celú ponuku nájdete na : www.rezidenciathermae.sk

PREDSTAVUJEME PROJEKT "REZIDENCIA THERMAE" - VÝNIMOČNÉ BÝVANIE V SRDCI KÚPEĽNÉHO MESTA

Rezidencia THERMAE ponúka rekonštrukciu, prístavbu a nadstavbu budovy v známom kúpeľnom meste Trenčianske Teplice. Tento jedinečný objekt je atraktívnou stavbou s výrazne funkcionalistickým vzhľadom, ktorý dotvárajú lukratívne terasy nad ustúpenými časťami podlaží. Nachádza sa v priamom susedstve kúpeľov, na okraji pešej zóny a ponúka miesto pre bežný život aj pre relax.

Hlavný vstup bude z Hviezdoslavovej ulice. Objekt sa skladá z jedného podzemného podlažia, piatich nadzemných podlaží a posledného šiesteho ustúpeného podlažia, pričom nadstavba počíta s dostavbou tohto podlažia a nadstavení nadštandardných mezonetov s lukratívnymi terasami. V budove je výťah, ku každému bytu prináleží pivničná kobka v cene a väčšina bytov má balkón alebo terasu.

Svojím umiestnením v srdci Trenčianskych Teplíc vytvára Rezidencia THERMAE dominantu, ktorá bude ponúkať jej obyvateľom nielen blízku dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti, ale taktiež ku kultúre či relaxu v susediacich kúpeľoch.

Cena 128.125 € - Byt 04

Informácie: [0907 163 009](tel:0907163009)



BYT 04 (prízemie) (1 izba)

4.1	obedňa	14,81
4.2	izba	7,55
4.3	kúpeľňa a WC	5,13
4.4	chodba a šatňa	16,98
celková plocha		54,49

VÝMERA - PRÍZEMIE / PRÍZEMIE			
Byt	Prízemie	Prízemie	Prízemie
1	128.125 €	128.125 €	128.125 €



BYT 04 (prízemie) (1 izba)



Byt 4

1 izba

0. prízemie

54,49 celková výmera

4.1	Obedňa	14,81
4.2	Izba	7,55
4.3	Kúpeľňa a WC	5,13
4.4	Chodba a šatňa s hradynovým kúpeľom	16,98
Užitková plocha bytu		54,49
Plocha		1,56
Celková plocha bytu		54,49

Usporiadanie bytu je orientačné a nie je záväzným dokumentom. Všetky rozmery sú približné a nemusia sa zhodovať s realitou. Všetky rozmery sú približné a nemusia sa zhodovať s realitou. Všetky rozmery sú približné a nemusia sa zhodovať s realitou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PRESTIGE Group s.r.o..

+421907163009

info@pgr.sk

