



PRESTIGE Group

## Obchodný priestor na prenájom Trenčín, Gen. M. R. Štefánika



1 650 €/mesiac

+ energie

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj     |
| Okres:           | Trenčín              |
| Obec:            | Trenčín              |
| Ulica:           | Gen. M. R. Štefánika |
| Druh:            | Priestory            |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory   |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                          |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Typ budovy:              | tehla              |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Typ výbavy:              | čiastočne vybavený |
| Úžitková plocha:  | 272 m <sup>2</sup> | Pozícia:                 | Prízemie           |
| Zastavaná plocha: | 272 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 272 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 272 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Stav:             | úplne prerobný     |                          |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Obchodný priestor na prenájom - Trenčín, Gen. M. R. Štefánika

Adresa: Ulica Gen. M. R. Štefánika, Trenčín

Rozloha: 272 m<sup>2</sup>

Cena: 1 650 € / mesiac + zálohová platba za energie

Kontakt: 0907 163 009

Výnimočná príležitosť pre vaše podnikanie!

Ponúkame na prenájom priestranný **obchodný priestor** na prízemí budovy s vstupom priamo z hlavnej cesty. Nachádza sa vo frekventovanej lokalite pri OC MAX, v susedstve servisu vozidiel značky **Dongfeng** a predaja doplnkov - ideálne pre showroom, výdajné miesto, predajňu, kancelárie či služby.

### Vybavenie a výhody:

- Velké presklené výklady – výborná viditeľnosť a prirodzené svetlo
- Otvorená dispozícia – flexibilné usporiadanie podľa vašich potrieb
- Bezproblémový prístup – prízemie, bezbariérový vstup
- Parkovanie v okolí – pohodlie pre klientov aj zamestnancov (OC MAX, Kaufland)
- Reprezentatívne prostredie – vhodné aj pre autoslužby, showroomy, predaj techniky či nábytku

### Lokalita:

- Pri OC MAX – vysoká frekvencia pohybu
- Výborná dostupnosť autom aj MHD

Zaujalo vás to? Zavolajte na **0907 163 009** a dohodnite si obhliadku. Tento priestor môže byť presne to, čo vaše podnikanie potrebuje!



### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PRESTIGE Group s.r.o.**  
**+421907163009**  
**pgr@pgr.sk**

