



PRESTIGE Group

Dom v žiadanej lokalite – Sihoť I, Trenčín

495 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Hurbanova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	458 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2011
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	367 m ²
Úžitková plocha:	367 m ²	Terasa plocha:	25 m ²
Zastavaná plocha:	133 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	300 m ²	Pivnica plocha:	67 m ²
Skladová plocha:	67 m ²	Počet pivníc:	2
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	7	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V pokojnej a vyhládavanej časti Trenčína – **Sihoť I**, len pár minút pešo od centra mesta, ponúkame na predaj priestranný zrekonštruovaný dom - stavba rodinného domu je v uličnej radovej zástavbe.s úžitkovou plochou **367m²**. Vďaka svojej dispozícii je ideálny na komfortné bývanie, viacgeneračné bývanie alebo ako investícia - s možnosťou rozdelenia až na 3-4 samostatné bytové jednotky.

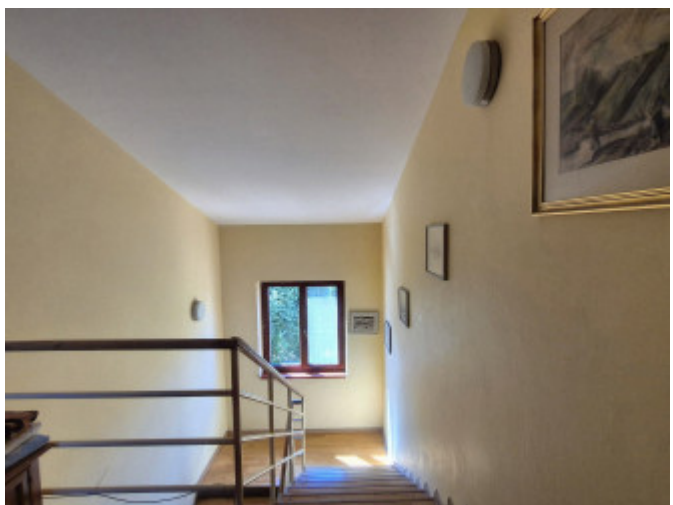
- Pozemok: 458 m² (3 samostatné parcely)
- Dispozícia:
Suterén (1.PP): garáž, kotolňa s pracovňou, hobby miestnosť, dielňa, WC, chodba so schodiskom
Prízemie (1.NP): 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba
Poschodie (2.NP): 4 izby, 2 kúpeľne, chodba
- Technický stav:
Dom postavený z plnej pálenej tehly, stropy železobetónové a trámové
Strecha plochá, zateplená, krytina z pozinkovaného plechu, bleskozvod
V roku 2009–2011 prebehla rozsiahla rekonštrukcia: výmena rozvodov (voda, kanalizácia, elektro, slaboprúd), nové podlahy, dlažby, omietky, obklady, okná s vonkajšími roletami, zateplenie fasády a strechy
Vykurovanie: plynový turbokotol Vaillant, bojler, ocelové radiátory
Rozvody Wi-Fi a TV antény pod omietkou, elektroinštalácia s automatickým istením na každom podlaží
- Možnosť využitia suterénu ako samostatnej bytovej jednotky

Cena: **495 000 €**

Lokalita Sihot' I - Trenčín:

Tichá rezidenčná štvrť s kompletnou občianskou vybavenosťou. Školy, obchody, športoviská v pešej dostupnosti. **Do centra mesta len 5 minút pešo.**

Dom je pripravený na okamžité bývanie – spojenie priestoru a výbornej adresy. Fotografie domu a interiéru nie sú zverejnené z dôvodu rešpektovania súkromia. **V prípade vážneho záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnúť si osobnú obhliadku** ☐ Zavolajte na [0907 163 009](tel:0907163009) , Takáto ponuka sa neobjavuje často!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PRESTIGE Group s.r.o..

+421907163009

info@pgr.sk

