



Komfort a štýl - Moderný 4-izbový dom, Legionárska ulica ☐



369 000 €

dohodou

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Legionárska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Plocha predzáhradky:	50 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	263 m ²	Celková plocha:	162 m ²
Typ zeme:	rovina	Plocha balkóna:	12.8 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	162 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Zastavaná plocha:	150 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	142 m ²	Počet garáží:	1
Skladová plocha:	20 m ²	Plocha garáže:	19 m ²
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	4	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj **moderný 4-izbový dom**, ktorý môže byť doplnený podľa potrieb kupujúceho. Tento dom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú komfort a štýl.

Základné vybavenie domu:

- Presklené zábradlia
 - Podsvietené drevené schodnice
 - Vonkajšie elektrické žalúzie
 - Kúrenie: **tepelné čerpadlo so zásobníkom**
 - Vegetačná strecha
 - Predpríprava na fotovoltaiku
 - Predpríprava na krb (schválený - umiestnený pod omietkou)
 - Predpríprava na kanalizáciu, ktorá bude pripojená v horizonte cca 2 rokov. Dočasne žumpa 8m³
-

Dispozičné riešenie domu:

- Prízemie:** denná časť s úžitkovou plochou 94,6 m², z toho garáž s výmerou 19,3 m²
 - Poschodie:** úžitková plocha 66,7 m² + terasy 12,8 m²
 - Pozemok:** 263 m²
-

Vybavenie:

- 4 izby
 - 2 kúpeľne na poschodí
 - 1 WC pre návštevy na prízemí
 - Kuchyňa spojená s obývačkou
 - Špajza
 - Technická miestnosť
 - Garáž
 - Spálňa s privátnou kúpeľňou, šatníkom a balkónom
 - 2 samostatné izby so spoločnou kúpeľňou a terasou
-

Cena: dohodou

Informácie: 0907 163 009

Váš nový domov, kde komfort a štýl idú ruka v ruke. ☐☐



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PRESTIGE Group s.r.o.
+421907163009
pgr@pgr.sk

