



PRESTIGE Group

## Rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Dulov, okres Ilava

220 000 €



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Ilava            |
| Obec:            | Dulov            |
| Ulica:           | Dulov            |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Rodinný dom      |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                      |                    |                            |                    |
|----------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Status:              | aktívne            | Sklad:                     | áno                |
| Plocha predzáhradky: | 50 m <sup>2</sup>  | Dielňa:                    | áno                |
| Plocha pozemku:      | 788 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:              | 1971               |
| Typ zeme:            | rovina             | Celková plocha:            | 124 m <sup>2</sup> |
| Teritórium:          | Intravilán         | Pivnica plocha:            | 120 m <sup>2</sup> |
| Šírka pozemku:       | 15 m               | Počet pivníc:              | 2                  |
| Dĺžka pozemku:       | 52 m               | Orientácia:                | juhozápad          |
| Úžitková plocha:     | 124 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:         | áno                |
| Zastavaná plocha:    | 124 m <sup>2</sup> | Voda:                      | áno                |
| Podlahová plocha:    | 100 m <sup>2</sup> | Elektrika:                 | áno                |
| Skladová plocha:     | 100 m <sup>2</sup> | Plyn:                      | áno                |
| Stav:                | úplne prerobený    | Kanalizácia:               | áno                |
| Počet izieb:         | 3                  | Voda - na pozemku:         | áno                |
| Typ budovy:          | tehla              | Elektrika - na pozemku -   | áno                |
| Typ výbavy:          | kompletne vybavený | 230 V:                     |                    |
| Pivnica:             | áno                | Elektrika - na pozemku -   | áno                |
| Verejné vonkajšie    | áno                | 380 V:                     |                    |
| parkovanie:          |                    | Plyn - na pozemku:         | áno                |
| Špajza:              | áno                | Kanalizácia - na pozemku - | áno                |
|                      |                    | kanalizácia:               |                    |
|                      |                    | Vykurovanie - centrálné:   | áno                |

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie bez potreby ďalších investícií? Máme pre vás ponuku, zrekonštruovaný rodinný dom nachádzajúci sa v tichej časti obce Dulov na pozemku s rozlohou **788 m<sup>2</sup>**.

*Technický stav a vybavenie:*

*Dom prešiel rekonštrukciou a je okamžite obývatel'ný.*

- ✓ Laminátové podlahy v izbách
- ✓ Dlažba v chodbe
- ✓ Nové radiátory
- ✓ Kondenzačný plynový kotol
- ✓ Pripojenie na verejný vodovod, plyn, kanalizáciu a elektrinu

### ▣ **Dispozícia domu:**

- Vstupná chodba
- Kuchyňa
- Obývačka
- Spálňa
- Izba
- Kúpeľňa
- Špajza

- **Suterén:** práčovňa, vodáreň, kotolňa

### ▣ **Exteriér:**

*Na slnečnom pozemku sa nachádza:*

- Skleník
- Pivnica
- Drevená stavba na uskladnenie náradia + Altánok na oddych a posedenia s priateľmi

### ▣ **Lokalita:**

*Obec Dulov ponúka pokojné bývanie v blízkosti prírody, s výbornou dostupnosťou do Ilavy a Dubnice nad Váhom. Ideálne pre rodiny alebo na pokojné bývanie mimo mestského ruchu.*

*Cena nehnuteľnosti: 220 000 €*

*(kúpna cena zohľadňuje výborný technický stav a pridanú hodnotu pozemku s doplnkovými stavbami)*

▣ Dohodnite si obhliadku na tel. čísle: [0907 163 009](tel:0907163009)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PRESTIGE Group s.r.o.**  
**+421907163009**  
**pgr@pgr.sk**

