



2-izbový byt v novostavbe (od 1.7.2025), ul. Tramínová



650 €/mesiac
s energiami

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Tramínová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	45 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	45 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	45 m ²	Celková plocha:	54 m ²
Skladová plocha:	6 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	6 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderné bývanie v Trenčíne – Zlatovce

Hľadáte štýlové a komfortné bývanie v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Trenčína? Tento 2-izbový byt v novostavbe na ul. Tramínová je ideálnou voľbou pre jednotlivcov aj páry, ktorí túžia po pohodlí, dobrej dostupnosti služieb a kvalitnom bývaní.

Lokalita Zlatovce – všetko, čo potrebujete na dosah

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite Zlatovce, ktorá ponúka výbornú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti nájdete:

- Reštauráciu Bosco – štýlové miesto na skvelé jedlo a bowling ([\[viac informácií\]](#))
- Supermarket Billa – pohodlné nákupy na každý deň
- Ďalšie obchody, služby a možnosti trávenia voľného času

Dispozícia bytu

Byt je kompletne zariadený, takže si stačí priniesť osobné veci a môžete hneď bývať. Ponúka:

- 1 spálňu
- Kuchyňu prepojenú s obývacou izbou
- Kúpeľňu (pračka) a samostatné WC
- Chodbu s dostatkom úložného priestoru
- Balkón na relax
- Veľkú pivnicu na poschodí

☐ Cena a podmienky nájmu

- Mesačné nájomné: **650 €** (vrátane energií)
- Kaucia: 1300 €
- od 1.7.2025
- Parkovacie miesto v cene – bez starostí s parkovaním

Nezmeškajte možnosť nasťahovať sa do tohto moderného a pohodlného bytu v skvelej lokalite!

☐ Kontakt: [0907 163 009](tel:0907163009)

Zarezerwujte si obhliadku ešte dnes a objavte svoje nové bývanie





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PRESTIGE Group s.r.o.

+421907163009

pgr@pgr.sk

