



PRESTIGE Group

Rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Dulov, okres Ilava

220 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dulov
Ulica:	Dulov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Plocha predzáhradky:	50 m ²	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	788 m ²	Rok výstavby:	1971
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	124 m ²
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	120 m ²
Šírka pozemku:	15 m	Počet pivníc:	2
Dĺžka pozemku:	52 m	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	124 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	124 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	230 V:	
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Verejné vonkajšie	áno	380 V:	
parkovanie:		Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie bez potreby ďalších investícií? Máme pre vás ponuku, zrekonštruovaný rodinný dom nachádzajúci sa v tichej časti obce Dulov na pozemku s rozlohou **788 m²**.

Technický stav a vybavenie:

Dom prešiel rekonštrukciou a je okamžite obývatel'ný.

- ✓ Laminátové podlahy v izbách
- ✓ Dlažba v chodbe
- ✓ Nové radiátory
- ✓ Kondenzačný plynový kotol
- ✓ Pripojenie na verejný vodovod, plyn, kanalizáciu a elektrinu

▣ **Dispozícia domu:**

- Vstupná chodba
- Kuchyňa
- Obývačka
- Spálňa
- Izba
- Kúpeľňa
- Špajza

- **Suterén:** práčovňa, vodáreň, kotolňa

▣ **Exteriér:**

Na slnečnom pozemku sa nachádza:

- Skleník
- Pivnica
- Drevená stavba na uskladnenie náradia + Altánok na oddych a posedenia s priateľmi

▣ **Lokalita:**

Obec Dulov ponúka pokojné bývanie v blízkosti prírody, s výbornou dostupnosťou do Ilavy a Dubnice nad Váhom. Ideálne pre rodiny alebo na pokojné bývanie mimo mestského ruchu.

Cena nehnuteľnosti: 220 000 €

(kúpna cena zohľadňuje výborný technický stav a pridanú hodnotu pozemku s doplnkovými stavbami)

▣ Dohodnite si obhliadku na tel. čísle: [0907 163 009](tel:0907163009)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PRESTIGE Group s.r.o.
+421907163009
pgr@pgr.sk

