



## Štýl a Priestor v centre mesta - 4izb. byt 126,51m<sup>2</sup>+terasa



**369 900 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | M. Nešpora       |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                        |                          |                    |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne                | Výťah:                   | áno                |
| Vlastníctvo:                  | osobné                 | Rok výstavby:            | 2022               |
| Úžitková plocha:              | 126.51 m <sup>2</sup>  | Rok kolaudácie:          | 2024               |
| Zastavaná plocha:             | 196.51 m <sup>2</sup>  | Počet poschodí od        | 4                  |
| Podlahová plocha:             | 126.51 m <sup>2</sup>  | prízemia vyššie:         |                    |
| Skladová plocha:              | 4.86 m <sup>2</sup>    | Pozícia:                 | posledné poschodie |
| Stav:                         | novostavba             | Celková plocha:          | 196 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:                  | 4                      | Terasa plocha:           | 70 m <sup>2</sup>  |
| Energetický certifikát:       | B                      | Počet terás:             | 1                  |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Orientácia:              | juhozápad          |
| Typ budovy:                   | tehla                  | Vykurovanie - podlahové: | áno                |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený     | Internet:                | áno                |
| Terasa:                       | áno                    | Káblová TV:              | áno                |
| Sklad:                        | áno                    | Optická sieť:            | áno                |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Predstavujeme vám exkluzívny byt na predaj v centre Trenčína!**

Hľadáte moderné a priestorné bývanie v srdci mesta? Byt na ulici M. Nešpora je presne to, čo potrebujete! Tento nádherný byt sa nachádza na 3. poschodí (4. nadzemné podlažie) novostavby apartmánového domu, ktorý bol prestavaný z pôvodného prízemného objektu.

## Čo tento byt ponúka?

**Lokalita:** Centrum Trenčína, všetko máte na dosah ruky!

**Dispozícia:** 4 izby, chodba, šatník, 2 kúpeľne, 2 samostatné WC, kuchyňa, obývacia izba s jedálňou a sklad na 3. nadzemnom podlaží.

**Podlahová plocha:** **126,51 m<sup>2</sup>**, ideálna pre rodinu alebo tých, ktorí milujú priestor.

**Vybavenie:** Nadštandardné dokončenie, veľkoplošná dlažba, moderné kúpeľne (vaňa a sprchový kút + sprchový kút), exteriérové elektrické žalúzie, samostatné kúrenie plynovým kotlom, videovrátnik, veľká terasa (cca 70 m<sup>2</sup>) s nemrznúcou dlažbou na terčoch a prípojkou vody, všetky spotrebiče do kuchyne zn. Whirlpool v cene, interiérové dvere so skrytými pántami a magnetickými zámkami, podlahové kúrenie v celom byte.

**Orientácia:** Obytné miestnosti sú orientované na juhozápad a juhovýchod, čo zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa.

Ďalšie výhody: miestnosť pre bicykle, výťah, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 127/1093.

---

### Rozpis miestností a ich plochy:

- Chodba 24,76m<sup>2</sup>
- Šatník 6,75m<sup>2</sup>
- Kúpeľňa 5,96m<sup>2</sup>
- WC 1,37m<sup>2</sup>
- Izba 13,61m<sup>2</sup>
- Izba | 14,21m<sup>2</sup>
- Kúpeľňa 3,60m<sup>2</sup>
- Obývacia izba s jedálňou 31,79m<sup>2</sup>
- Kuchyňa 5,44m<sup>2</sup>
- Izba 14,16m<sup>2</sup>
- Sklad 4,86m<sup>2</sup>

**Podlahová plocha spolu: 126,51 m<sup>2</sup>**

**Tento byt je súčasťou centrálnej zóny krajského mesta Trenčín, čo znamená, že budete mať všetky výhody mestského života priamo pred dverami. Či už hľadáte miesto na bývanie alebo investíciu, tento byt je skvelou voľbou!**

Nezmeškajte túto príležitosť a dohodnite si obhliadku ešte dnes! ☎ [0907 163 009](tel:0907163009)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PRESTIGE Group**  
**+421907163009**  
**info@pgr.sk**

