



PRESTIGE Group

3-izbový byt s garážou v novostavbe – Trenčín, I. Olbrachta



1 200 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	I. Olbrachta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	88 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	132 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	88 m ²	Celková plocha:	132 m ²
Skladová plocha:	3.66 m ²	Plocha balkóna:	7 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	9.35 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet terás:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	24 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	3.66 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	juhozápad
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Máme pre vás exkluzívnu ponuku ! Moderný 3-izbový byt v novostavbe na prestížnej ulici I. Olbrachta v Trenčíne ponúka nadštandardné bývanie v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou.

Dispozícia a vybavenie

Byt s rozlohou 87,62 m² (bez terasy a balkóna) pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchyňou, spálne, detskej izby, šatníka, kúpeľne s WC, samostatného WC, zádveria a chodby.

- Terasa (9,35 m²) a balkón (7,02 m²) – ideálne miesta na relax
- Pivnica (3,66 m²) – praktický úložný priestor
- Vlastná garáž (24,01 m²) + vonkajšie parkovacie státie (12 m²) – bezproblémové parkovanie

Byt je vybavený bezpečnostnými dverami Sherlock, hliníkovými oknami s izolačným trojsklom a elektricky ovládanými žalúziami, laminátovými podlahami EGGER, rektifikovanou dlažbou v kúpeľni a WC a elektrickým podlahovým vykurovaním DEVI.

Kompletne zariadená kuchyňa

Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi Electrolux (umývačka riadu, indukčný varný panel, el. rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou) a praktickým dizajnom pre maximálne pohodlie.

Exkluzívna ponuka moderného bývania v novostavbe s garážou a parkovaním !

Voľný od 1.7.2025

□ Cena: 1200 €/mesiac

□ Kaucia: 2400 €

□ Informácie: [0907 163 009](tel:0907163009)

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes - tento byt sa rýchlo zaplní!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PRESTIGE Group s.r.o.

+421907163009

pgr@pgr.sk

