



PRESTIGE Group

Elegantný byt Sihoť I. 102,70 m² (vrátane sauny 147,40 m²)



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	M. Rázusa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	147 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	147 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	103 m ²	Celková plocha:	147 m ²
Skladová plocha:	30 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	30 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte luxusný, plne zariadený byt na prenájom v Trenčíne? Ponúkame 3-izbový klenot na M. Rázusa!

□ Detaily bytu:

- Podlahová plocha: **102,70 m²** (vrátane pivníc **147,40 m²**)
- Podlahová plocha miestnosti so saunou:** cca **30 m²**

- Prenájom bytu a miestnosti so saunou je možný len spolu

Byt kompletne zrekonštruovaný 3 izbový tehlový byt na ul. Martina Rázusa v Trenčíne, vo vyhľadávanej lokalite Sihoť I. Priestranný a slnečný byt s celkovou výmerou 102 m2 (+ balkón) sa nachádza na 2.p./4 v bytovom dome. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, spálne, detskej izby, kuchyne, obývacej izby, kúpeľne so sprchovým kútom vaňou a bidetom a samostatného WC. Z kuchyne je prístupný balkón. Byt sa prenajíma zariadený - viď fotodokumentácia.

Iné vybavenie: sklokeramická varná doska, rúra na pečenie, kombinovaná chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, práčka, bezpečnostné dvere, priestranná vstavaná skriňa v chodbe, spálni a detskej izbe. K bytu prináleží pivnica 18 m2 Možnosť použitia súkromnej fínskej sauny a fitness.. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom. Vykurovanie : centrálné. Vynikajúca dostupnosť do centra mesta - 5 min pešou chôdzou. V tesnej blízkosti hrádza Váhu, zimné štadióny, obchody, školy, autobusová a vlaková stanica ambulancie lekára, lekáreň.

Bonusy:

- Luxusné vybavenie:** Vlastné kúrenie, vstavané skrine, sauna
- Kompletná občianska vybavenosť:** Len 5 minút od centra mesta
- Ideálny na dlhodobý prenájom:** Hľadáme serióznych záujemcov

Cena mesačného prenájmu: **485,-€ / plus energie pre dvojčlennú rodinu 315 Eur** -internet v cene . Byt je k dispozícii od 15.4.2025

Kaucia: 1600,-€

Zaujalo vás to? Neváhajte a kontaktujte nás na [0907 163 009](tel:0907163009)

Tento byt čaká práve na vás! ☐☐





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PRESTIGE Group s.r.o.

+421907163009

pgr@pgr.sk

