



PRESTIGE Group

Priestranný 4-izbový byt (89m²) Piaristická ulica ☐

185 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Piaristická
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	4
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	88 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	88 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	88 m ²	Celková plocha:	88 m ²
Skladová plocha:	12 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	4	Plocha loggie:	6 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	12 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	2
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Exkluzívna ponuka: Priestranný 4-izbový byt s výhľadom na hrad v Trenčíne! ☐

Ponúkame vám exkluzívny byt s dokonalou polohou v širšom centre mesta, ktorý vás očarí svojou premyslenou dispozíciou a priestrannosťou.

- Byt:

- Rozloha **88 m²** poskytuje dostatok priestoru pre Vašu rodinu.
- Nachádza sa v **tehlovej budove**, ktorá dýcha charakterom.
- Na **3. poschodí** z 4, čo zaručuje krásny výhľad a súkromie.

- **Exteriér a výhľady:**

- Užite si rannú kávu na **loggii z izby** alebo na **balkóne** s výhľadom na **trenčiansky hrad z kuchyne**.
- K bytu prislúchajú aj **dve pivnice** (8 m² a 4 m²murované) pre Vaše potreby.

- **Parkovanie:**

- A pre úplný komfort? Máme pre vás pripravenú možnosť dokúpenia priestrannej garáže priamo na súkromnom pozemku vedľa bytového domu.

- **Interiér:**

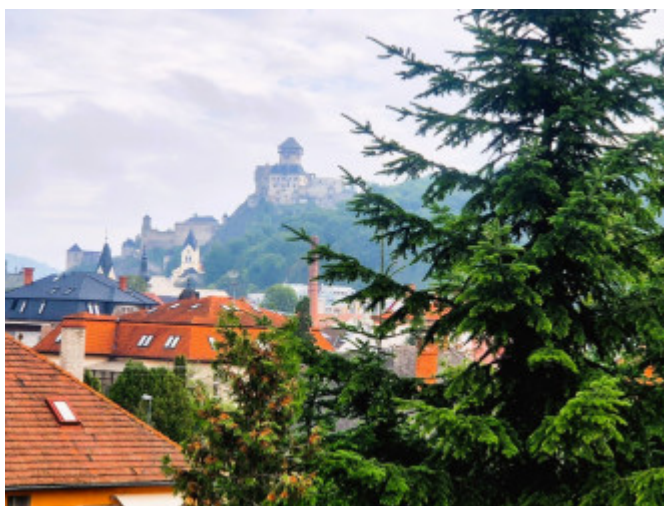
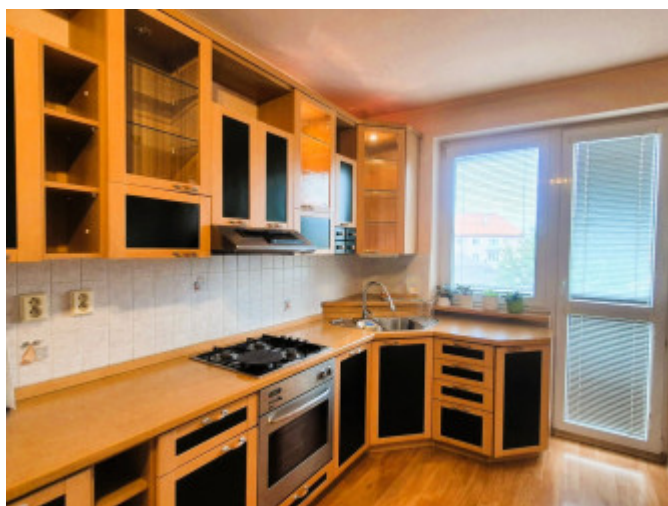
- Byt je vybavený plastovými oknami, ktoré zaručujú ticho a tepelný komfort.
- Na mieru vyrobená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi čaká na Vaše kulinárske výtvary.
- Oddelené WC pre návštevy a pohodlie obyvateľov.

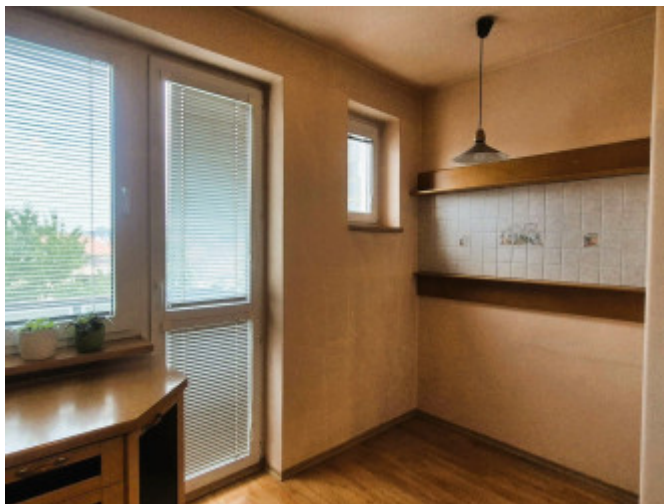
- **Kúrenie:**

- **Samostatné / vlastné kúrenie** - moderný plynový kotol zabezpečuje kúrenie a ohrev teplej vody, čo Vám umožní ušetriť na mesačných nákladoch, ktoré sú celkovo cca 160€.

Cena tohto jedinečného bytu je **185.000,-€** a garáž môžete získať za príplatok **30.000,-€**.

Pre viac informácií volajte na **0907 163 009** a dohodnite si obhliadku. Tešíme sa na Vašu návštevu a veríme, že sa Vám bude byt páčiť rovnako ako nám! ☐





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PRESTIGE Group

+421907163009

info@pgr.sk

