



## Elegantný byt Sihoť I. 102,70 m<sup>2</sup> (vrátane sauny 147,40 m<sup>2</sup>)



### Aktívne

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | M. Rázusa        |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Prenájom         |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                    |                    |
|-------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Špajza:                            | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4                  |
| Úžitková plocha:  | 147 m <sup>2</sup> | Pozícia:                           | vyššie poschodie   |
| Zastavaná plocha: | 147 m <sup>2</sup> | Poschodie:                         | 1                  |
| Podlahová plocha: | 103 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                    | 147 m <sup>2</sup> |
| Skladová plocha:  | 30 m <sup>2</sup>  | Plocha loggie:                     | 4 m <sup>2</sup>   |
| Stav:             | úplne prerobený    | Počet logií:                       | 1                  |
| Počet izieb:      | 3                  | Pivnica plocha:                    | 30 m <sup>2</sup>  |
| Typ budovy:       | tehla              | Počet pivníc:                      | 1                  |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Vykurovanie - centrálné:           | áno                |
| Loggia:           | áno                | Optická sieť:                      | áno                |
| Pivnica:          | áno                |                                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte luxusný, plne zariadený byt na prenájom v Trenčíne? Ponúkame 3-izbový klenot na M. Rázusa!

□ Detaily bytu:

- Podlahová plocha: **102,70 m<sup>2</sup>** (vrátane pivníc **147,40 m<sup>2</sup>**)
- Podlahová plocha miestnosti so saunou:\*\* cca **30 m<sup>2</sup>**

- Prenájom bytu a miestnosti so saunou je možný len spolu

Byt kompletne zrekonštruovaný 3 izbový tehlový byt na ul. Martina Rázusa v Trenčíne, vo vyhľadávanej lokalite Sihoť I. Priestranný a slnečný byt s celkovou výmerou 102 m2 (+ balkón) sa nachádza na 2.p./4 v bytovom dome. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, spálne, detskej izby, kuchyne, obývacej izby, kúpeľne so sprchovým kútom vaňou a bidetom a samostatného WC. Z kuchyne je prístupný balkón. Byt sa prenajíma zariadený - viď fotodokumentácia.

Iné vybavenie: sklokeramická varná doska, rúra na pečenie, kombinovaná chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, práčka, bezpečnostné dvere, priestranná vstavaná skriňa v chodbe, spálni a detskej izbe. K bytu prináleží pivnica 18 m2 Možnosť použitia súkromnej fínskej sauny a fitness.. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom. Vykurovanie : centrálné. Vynikajúca dostupnosť do centra mesta - 5 min pešou chôdzou. V tesnej blízkosti hrádza Váhu, zimné štadióny, obchody, školy, autobusová a vlaková stanica ambulancie lekára, lekáreň.

Bonusy:

- Luxusné vybavenie:\*\* Vlastné kúrenie, vstavané skrine, sauna
- Kompletná občianska vybavenosť:\*\* Len 5 minút od centra mesta
- Ideálny na dlhodobý prenájom:\*\* Hľadáme serióznych záujemcov

Cena mesačného prenájmu: **480,-€ / plus energie pre dvojčlennú rodinu 315 Eur** -internet v cene . Byt je k dispozícii od 15.4.2025

Kaucia: 1600,-€

Zaujalo vás to? Neváhajte a kontaktujte nás na [0907 163 009](tel:0907163009)

Tento byt čaká práve na vás! ☐☐





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PRESTIGE Group s.r.o.**  
**+421907163009**  
**pgr@pgr.sk**

