



## 3-izbový byt na prenájom v Trenčíne, Armádna ulica ☐



### Aktívne

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | Armádna          |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Prenájom         |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                                    |                   |
|-------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Výťah:                             | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 7                 |
| Úžitková plocha:  | 68 m <sup>2</sup> | Pozícia:                           | vyššie poschodie  |
| Zastavaná plocha: | 68 m <sup>2</sup> | Poschodie:                         | 5                 |
| Podlahová plocha: | 65 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                    | 68 m <sup>2</sup> |
| Skladová plocha:  | 3 m <sup>2</sup>  | Plocha balkóna:                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| Stav:             | novostavba        | Počet balkónov:                    | 1                 |
| Počet izieb:      | 3                 | Pivnica plocha:                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| Typ budovy:       | tehla             | Počet pivníc:                      | 1                 |
| Typ výbavy:       | čistočne vybavený | Orientácia:                        | severovýchod      |
| Balkón:           | áno               | Vykurovanie - centrálné:           | áno               |
| Pivnica:          | áno               | Optická sieť:                      | áno               |
| Špajza:           | áno               |                                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chcete bývať v 3-izbovom byte? Tento byt na Armádnej ulici je pre vás

#### Rozloha:

- Úžitková plocha: **68 m<sup>2</sup>**
- Pivnica: **3 m<sup>2</sup>**

#### Byt:

- **5. poschodie z 7, s výťahom**
- Plávajúca podlaha a dlažba
- Stierky na stenách
- Plastové okná

**Vybavenie:**

- Kúpeľňa so sprchovacím kútom
- Oddelené WC
- Kuchynská linka, sporák, chladnička, mikrovlnka a kuchynský kút
- Spálňa: manželská posteľ (rámová), nájomca si zabezpečí matrace (ostatné zariadenie bytu - sedacia suprava, posteľ do izby, skrine, ... bude doplnené podľa požiadaviek nájomcu)

**Stav objektu:**

- Tehlová konštrukcia
- Centrálné kúrenie

**Výhody:**

- Slniečny byt
- Pekný výhľad
- Tiché prostredie
- Zastávka autobusu blízko
- Bezplatné parkovanie pri dome

**Cena:**

- **650 €/mesiac**

Kaucia 1300€

Byt je voľný od marca 2025. Nezmeškajte túto príležitosť na bývanie v Trenčíne. Pre viac informácií volajte na číslo [0907 163 009](tel:0907163009) ☎





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PRESTIGE Group s.r.o.**  
**+421907163009**  
**pgr@pgr.sk**

