



## Rezidencia THERMAE - Trenčianske Teplice, byt 56 - 3 izbový, terasa



195 000 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj     |
| Okres:           | Trenčín              |
| Obec:            | Trenčianske Teplice  |
| Ulica:           | 1 Hviezdoslavova     |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 86.21 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                         |                      |
|------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne              | Energetický certifikát: | B                    |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Zariadenie:             | nezariadený          |
| Stav:            | novostavba           | Inžinierske siete:      | áno                  |
| Celková plocha:  | 86.21 m <sup>2</sup> | Internet:               | áno - káblový rozvod |
| Úžitková plocha: | 86.21 m <sup>2</sup> | Materiál:               | tehla                |
| Poschodie:       | 3                    | Zateplený objekt:       | áno                  |
| Počet podlaží:   | 4                    | Terasa:                 | áno                  |
| Počet izieb:     | 3                    | Terasa plocha:          | 7 m <sup>2</sup>     |
| Balkón:          | nie                  | Vykurovanie:            | spoločné             |
| Počet kúpeľní:   | 1                    | Pivnica:                | áno                  |
| Výťah:           | áno                  | Pivnica plocha:         | 3 m <sup>2</sup>     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Byt 56

3 izby , 3 poschodie, terasa 6,77 m<sup>2</sup>, celková výmera **86,21 m<sup>2</sup>**

Byt 56 : <https://www.rezidenciathermae.sk/byt-56/>

Celú ponuku nájdete na :

[www.rezidenciathermae.sk](http://www.rezidenciathermae.sk)

PREDSTAVUJEME PROJEKT "REZIDENCIA THERMAE" - VÝNIMOČNÉ BÝVANIE V SRDCI KÚPEĽNÉHO MESTA

Rezidencia THERMAE ponúka rekonštrukciu, prístavbu a nadstavbu budovy v známom kúpeľnom meste Trenčianske Teplice. Tento jedinečný objekt je atraktívnou stavbou s výrazne funkcionalistickým vzhľadom, ktorý dotvárajú lukratívne terasy nad ustúpenými časťami podlaží. Nachádza sa v priamom susedstve kúpeľov, na okraji pešej zóny a ponúka miesto pre bežný život aj pre relax.

Cena 195.000 € - Byt 56

Informácie: [0907 163 009](tel:0907163009)



#### Byt 56

|                      |                                     |                    |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 3                    | 3.                                  | 86.21              |
| etaj                 | poschodie                           | celková<br>oplocha |
| 90.1                 | Chodba                              | 6.54               |
| 90.2                 | Kuchyňa                             | 3.86               |
| 90.3                 | WC                                  | 1.39               |
| 90.4                 | Spoločná izba s kuchynským nábytkom | 23.14              |
| 90.5                 | Chodba                              | 5.81               |
| 90.6                 | Izba                                | 12.88              |
| 90.7                 | Spálňa                              | 12.77              |
| Spoločná plocha bytu |                                     | 74.99              |
| 90.8                 | Balkón                              | 6.77               |
| Plocha               |                                     | 4.74               |
| Celková plocha bytu  |                                     | 86.21              |

Cena: 189.000 €

Cena za parkovacie miesto: 7.000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PRESTIGE Group s.r.o.**  
**+421907163009**  
**pgr@pgr.sk**

