



PRESTIGE Group

Rezidencia THERMAE, Trenčianske Teplice, Byt 48 - 3 izbový, terasa (6,77 m²) -



195 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova 1
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83.84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	83.84 m ²	Inžinierske siete:	blízko
Úžitková plocha:	83.84 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	1	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno - 1
Balkón:	áno	Terasa plocha:	6.77 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	2.37 m ²
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Byt 048

3 izby , 1 poschodie, **terasa 6,77 m²**, celková výmera **83,84 m²**

Informácie nájdete na : <https://www.rezidenciathermae.sk/byt-48/>

PREDSTAVUJEME PROJEKT "REZIDENCIA T,59HERMAE" - VÝNIMOČNÉ BÝVANIE V SRDCI KÚPEĽNÉHO MESTA

Rezidencia THERMAE ponúka rekonštrukciu, prístavbu a nadstavbu budovy v známom kúpeľnom meste Trenčianske Teplice. Tento jedinečný objekt je atraktívnou stavbou s výrazne funkcionalistickým vzhľadom, ktorý dotvárajú lukratívne terasy nad ustúpenými časťami podlaží. Nachádza sa v priamom susedstve kúpeľov, na okraji pešej zóny a ponúka miesto pre bežný život aj pre relax.

Hlavný vstup bude z Hviezdoslavovej ulice. Objekt sa skladá z jedného podzemného podlažia, piatich nadzemných podlaží a posledného šiesteho ustúpeného podlažia, pričom nadstavba počíta s dostavbou tohto podlažia a nadstavení nadštandardných mezonetov s lukratívnymi terasami. V budove je výťah, ku každému bytu prináleží pivničná kobka v cene a väčšina bytov má balkón alebo terasu.

V ponuke je 72 bytov rôznych výmer (od 37 m² do 170 m²): garsónky, jedno, dvoj, troj a štvorizbové byty, pričom na najvyššom podlaží sa budú nachádzať nadštandardné mezonety s veľkými terasami a na prízemí budú byty s predzáhradkou. K objektu prináleží taktiež 71 vonkajších parkovacích miest.

Bližšie informácie nájdete na stránke projektu: www.rezidenciathermae.sk

Cena 195 000 € - Byt 48

Informácie: [0907 163 009](tel:0907163009)



Byt 48

3 izby 1. poschodie 83.84 celková výmera

48.1	Chodba	6.74
48.2	Kuchyňa	3.99
48.3	WC	1.39
48.4	Odpisovacia izba s kuchynským kútom	26.68
48.5	Chodba	5.91
48.6	Spaňa	13.00
48.7	Spaňa	17.89
Štandardná plocha bytu		75.30
48.8	Balkón	6.77
Pivnica		2.37
Celková plocha bytu		83.86

Cena: 195.000 €

Cena sa pohybuje okolo 7.000 €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PRESTIGE Group s.r.o.

+421907163009

pgr@pgr.sk

