



PRESTIGE Group

Areál - prevádzkový objekt s vlastným dvorom a parkoviskom,
Dolné Vestenice.

990 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Dolné Vestenice
Ulica:	Družstevná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné objekty
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2400 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	2500 m ²	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	2400 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priemyselný areál Dolné Vestenice, ulica Družstevná.

Plocha: úžitková 2400 m², zastavaná 2500 m², pozemku 5272 m². Stav objektu: pôvodný stav.

Areál - prevádzkový objekt:

Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom prenájmu:

- Prevádzková budova - rozdelená na objekty č. 1 až 13
- Príslušenstvo: ploty, vonkajšie úpravy
- Pozemky 5272 m²
- objekt - sklad
- objekt
- objekt - administratívna - sociálna budova a garáž.

Areál je v súčasnosti nevyužívaný. Stavby môžu byť využívané na svoj pôvodný účel spojený s

výrobou a expedíciou mäsových výrobkov. Ďalšie využitie objektu je možné ako skladové priestory po stavebných úpravách.

Areál - prevádzkový objekt sa nachádza mimo zastavaného územia obce Dolné Vestenice v k.ú. Dolné Vestenice. Nehnutelnosť je prístupná po miestnych spevnených komunikáciách obce a asfaltových spevnených plochách. Obec sa nachádza na hranici troch okresov: 10km od Bánoviec, 15km od Partizánskeho a 20km od Prievidze. Vzdialenosť do centra mesta je približne 1km, pri doprave autom je čas dopravy do centra približne 5 min. Vzdialenosť od zastávky MHD je 500 m. V blízkosti sa nachádzajú prevažne objekty priemyselnej výroby a sklady.

Objekty ktoré boli postavené v roku 1980 boli kompletne zrekonštruované a boli pristavané ďalšie objekty ktoré tvoria prevádzkovo jeden funkčný celok.

Typ nehnuteľnosti je veľmi priaznivý- prevádzkový objekt s vlastným dvorom a parkoviskom, prístupný zo zadu cez asfaltovú komunikáciu alebo spredu cez dvor.

Obec Dolné Vestenice patrí pod okresné mesto Prievidza. V rámci vybavenosti sa v obci nachádza základná škola, banka, poisťovňa, ambulancia praktického lekára, lekáreň, ubytovacie zariadenie, čerpacia stanica.

Cena 990.000 € / aj na splátky - dohoda (cena bez DPH)

Informácie: [0907 163 009](tel:0907163009)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PRESTIGE Group s.r.o.

+421907163009

pgr@pgr.sk

