



PRESTIGE Group

Rezidencia THERMAE - 2 izbový byt - terasa



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79.95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	nedokončený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	79.95 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	79.95 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Terasa:	áno
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	11.04 m ²
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Byt 42

2 izby , 4 poschodie, terasa 11,04 m2, celková výmera **79,55 m2**

Byt 42 : <https://www.rezidenciathermae.sk/byt-42/>

Celú ponuku nájdete na :

www.rezidenciathermae.sk

PREDSTAVUJEME PROJEKT "REZIDENCIA THERMAE" - VÝNIMOČNÉ BÝVANIE V SRDCI KÚPEĽNÉHO MESTA

Rezidencia THERMAE ponúka rekonštrukciu, prístavbu a nadstavbu budovy v známom kúpeľnom meste Trenčianske Teplice. Tento jedinečný objekt je atraktívnou stavbou s výrazne funkcionalistickým vzhľadom, ktorý dotvárajú lukratívne terasy nad ustúpenými časťami podlaží. Nachádza sa v priamom susedstve kúpeľov, na okraji pešej zóny a ponúka miesto pre bežný život aj pre relax.

Hlavný vstup bude z Hviezdoslavovej ulice. Objekt sa skladá z jedného podzemného podlažia, piatich nadzemných podlaží a posledného šiesteho ustúpeného podlažia, pričom nadstavba počíta s dostavbou tohto podlažia a nadstavením nadštandardných mezonetov s lukratívnymi terasami. V budove je výťah, ku každému bytu prináleží pivničná kobka v cene a väčšina bytov má balkón alebo terasu.

V ponuke je 72 bytov rôznych výmer (od 37 m² do 170 m²): garsónky, jedno, dvoj, troj a štvorizbové byty, pričom na najvyššom podlaží sa budú nachádzať nadštandardné mezonety s veľkými terasami a na prízemí budú byty s predzáhradkou. K objektu prináleží taktiež 71 vonkajších parkovacích miest.

Svojím umiestnením v srdci Trenčianskych Teplíc vytvára Rezidencia THERMAE dominantu, ktorá bude ponúkať jej obyvateľom nielen blízku dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti, ale taktiež ku kultúre či relaxu v susediacich kúpeľoch.

Trenčianske Teplice majú svoje neopakovateľné čaro. Kto ich nenavštívil, nedokáže si ho predstaviť.

Informácie: [0907 163 009](tel:0907163009)



„Atraktívne bývanie v srdci kúpeľného mesta“



Byt 42

2 izby 4. poschode 79.55 celková výmera

42.1	Ochodňa	1.57
42.2	Kúpeľňa	5.30
42.3	KC	2.58
42.4	Chodba	26.89
42.5	Kuchyňa	9.08
42.6	Spalňa	14.04
Celková plocha bytu		60.29
42.7	Terasa	11.04
Plocha		2.31
Celková plocha bytu		79.55

Cena: 190.000 €

Cena za parkovacie miesto: 7.000 €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PRESTIGE Group s.r.o.

+421907163009

pgr@pgr.sk

