



PRESTIGE Group

Rezidencia THERMAE, Byt 60 - 3 izbový



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova 1
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88.67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	firemné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	88.67 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	88.67 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	4	Zariadenie:	nezariadený
Loggia plocha:	6,77 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Byt 60

3 izby , 4 poschodie, terasa 6,54 m², **celková výmera 90,64 m²**

Ponuku nájdete na : <https://www.rezidenciathermae.sk/byt-60/>

Celú ponuku nájdete na : www.rezidenciathermae.sk

PREDSTAVUJEME PROJEKT "REZIDENCIA THERMAE" - VÝNIMOČNÉ BÝVANIE V SRDCI KÚPEĽNÉHO MESTA

Rezidencia THERMAE ponúka rekonštrukciu, prístavbu a nadstavbu budovy v známom kúpeľnom meste Trenčianske Teplice. Tento jedinečný objekt je atraktívnou stavbou s výrazne funkcionalistickým vzhľadom, ktorý dotvárajú lukratívne terasy nad ustúpenými časťami podlaží. Nachádza sa v priamom susedstve kúpeľov, na okraji pešej zóny a ponúka miesto pre bežný život aj pre relax.

Hlavný vstup bude z Hviezdoslavovej ulice. Objekt sa skladá z jedného podzemného podlažia, piatich nadzemných podlaží a posledného šiesteho ustúpeného podlažia, pričom nadstavba počítá s dostavbou tohto podlažia a nadstavením nadštandardných mezonetov s lukratívnymi terasami. V budove je výťah, ku každému bytu prináleží pivničná kobka v cene a väčšina bytov má balkón alebo terasu.

V ponuke je 72 bytov rôznych výmer (od 37 m² do 170 m²): garsónky, jedno, dvoj, troj a štvorizbové byty, pričom na najvyššom podlaží sa budú nachádzať nadštandardné mezonety s veľkými terasami a na prízemí budú byty s predzáhradkou. K objektu prináleží taktiež 71 vonkajších parkovacích miest.

Informácie: [+421 907 163 009](tel:+421907163009)



„Atraktívne bývanie v srdci kúpeľného mesta“



Byt 60

3 izby, 4. poschodie, 88.67 m² celková výmera

01.1	Chodba	1.64
01.2	Kúpeľňa	4.89
01.3	WC	1.38
01.4	Hlavná izba, kuchyňa a jedáleň	25.91
01.5	Chodba	3.01
01.6	Izba	12.09
01.7	Spoloč.	11.71
Celková plocha bytu		75.10
01.8	Loggia	6.54
Plotsko		3.03
Celková plocha bytu		88.67

Cena: 195.000 €

Cena za parkovacie miesto: 7.000 €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PRESTIGE Group s.r.o.

+421907163009

pgr@pgr.sk

