



PRESTIGE Group

## Rezidencia THERMAE - Trenčianske Teplice, byt 26 - 1 izbový



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj    |
| Okres:           | Trenčín             |
| Obec:            | Trenčianske Teplice |
| Ulica:           | Hviezdoslavova 1    |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 47 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                    |                      |
|-------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne             | Káblová televízia: | áno                  |
| Vlastníctvo:            | osobné              | El. napätie:       | 230/400V             |
| Stav:                   | novostavba          | Parkovanie:        | vlastné vyhradené    |
| Celková plocha:         | 47 m <sup>2</sup>   | Voda:              | verejný vodovod      |
| Úžitková plocha:        | 47 m <sup>2</sup>   | Zariadenie:        | nezariadený          |
| Poschodie:              | 2                   | Inžinierske siete: | áno                  |
| Počet podlaží:          | 4                   | Internet:          | áno - káblový rozvod |
| Počet izieb:            | 1                   | Materiál:          | tehla                |
| Plocha balkóna:         | 1.87 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:  | áno                  |
| Balkón:                 | áno - 1             | Terasa:            | nie                  |
| Kúpeľňa:                | áno                 | Vykurovanie:       | spoločné             |
| Počet kúpeľní:          | 1                   | Pivnica:           | áno                  |
| Výťah:                  | áno                 | Pivnica plocha:    | 1.59 m <sup>2</sup>  |
| Energetický certifikát: | B                   |                    |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt 26

1 izba , 2 poschodie, celková výmera 47 m<sup>2</sup>

Byt 26 : <https://www.rezidenciathermae.sk/byt-26/>

Celú ponuku nájdete na : [www.rezidenciathermae.sk](http://www.rezidenciathermae.sk)

## **PREDSTAVUJEME PROJEKT "REZIDENCIA THERMAE" - VÝNIMOČNÉ BÝVANIE V SRDCI KÚPEĽNÉHO MESTA**

Rezidencia THERMAE ponúka rekonštrukciu, prístavbu a nadstavbu budovy v známom kúpeľnom meste Trenčianske Teplice. Tento jedinečný objekt je atraktívnou stavbou s výrazne funkcionalistickým vzhľadom, ktorý dotvárajú lukratívne terasy nad ustúpenými časťami podlaží. Nachádza sa v priamom susedstve kúpeľov, na okraji pešej zóny a ponúka miesto pre bežný život aj pre relax.

Hlavný vstup bude z Hviezdoslavovej ulice. Objekt sa skladá z jedného podzemného podlažia, piatich nadzemných podlaží a posledného šiesteho ustúpeného podlažia, pričom nadstavba počítá s dostavbou tohto podlažia a nadstavením nadštandardných mezonetov s lukratívnymi terasami. V budove je výťah, ku každému bytu prináleží pivničná kobka v cene a väčšina bytov má balkón alebo terasu.

V ponuke je 72 bytov rôznych výmer (od 37 m<sup>2</sup> do 170 m<sup>2</sup>): garsónky, jedno, dvoj, troj a štvorizbové byty, pričom na najvyššom podlaží sa budú nachádzať nadštandardné mezonety s veľkými terasami a na prízemí budú byty s predzáhradkou. K objektu prináleží taktiež 71 vonkajších parkovacích miest.

Svojím umiestnením v srdci Trenčianskych Teplíc vytvára Rezidencia THERMAE dominantu, ktorá bude ponúkať jej obyvateľom nielen blízku dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti, ale taktiež ku kultúre či relaxu v susediacich kúpeľoch.

Známe kúpeľné mestečko Trenčianske Teplice leží v údolí Strážovských vrchov, ohraničené je zmiešanými lesmi a vytvára tak harmóniu mesta a prírody. Centrum mesta, kde sa nachádza aj Rezidencia THERMAE, leží na prameňoch liečivej horúcej vody a práve preto patrili tieto kúpele medzi najvýznamnejšie už v Rakúsko-Uhorsku a dodnes sú to najnavštevovanejšie kúpele na Slovensku.

Pobyt v Trenčianskych Tepliciach je spojený nielen s príjemným prostredím malebného kúpeľného mestečka, ale aj s možnosťami kultúrneho a voľnočasového vyžitia počas celého roka. Prechádzky mestskou promenádou, či rozľahlým parkom boli oddávna neoddeliteľnou súčasťou kúpeľnej kultúry. Započúvať sa do živej promenádnej hudby, občerstviť sa dobrou kávou alebo tradičnými, ešte teplými, kúpeľnými oblátkami ...

Trenčianske Teplice majú svoje neopakovateľné čaro. Kto ich nenavštívil, nedokáže si ho predstaviť.

Informácie: [0907 163 009](tel:0907163009)





BYT G 26 / 2, poschodie (7+020m<sup>2</sup>)

|      |                                   |              |
|------|-----------------------------------|--------------|
| 26.1 | Chodba                            | 6,24         |
| 26.2 | Kúpeľňa a WC                      | 5,71         |
| 26.3 | Obývací izba s kuchynským nábytom | 31,58        |
| 26.4 | Plavňa                            | 1,87         |
|      | <b>Ošetrovaná plocha bytu</b>     | <b>43,54</b> |

LOKALITA - PRÍPOJEK 7  
SPOLUŽIVOSTI BYTŮ

|     |              |                   |
|-----|--------------|-------------------|
| Byt | Obývací izba | Kuchynský nábytok |
| 7   | Obývací izba | Kuchynský nábytok |



Reality Comfort

## Byt 26

1. izba  
2. poschodie  
47.00 celková výmera

|                               |                                   |              |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| 26.1                          | Chodba                            | 6,24         |
| 26.2                          | Kúpeľňa a WC                      | 5,71         |
| 26.3                          | Obývací izba s kuchynským nábytom | 31,58        |
| <b>Ošetrovaná plocha bytu</b> |                                   | <b>43,54</b> |
| 26.4                          | Plavňa                            | 1,87         |
| <b>Celková plocha bytu</b>    |                                   | <b>47,08</b> |

Cena: 119.000 €

Cena za parkovacie miesto: 7.000 €

Reality Comfort



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PRESTIGE Group s.r.o.**  
**+421907163009**  
**pgr@pgr.sk**

